



**BEIBARYS**  
RESIDENCE

BEIBARYS RESIDENCE

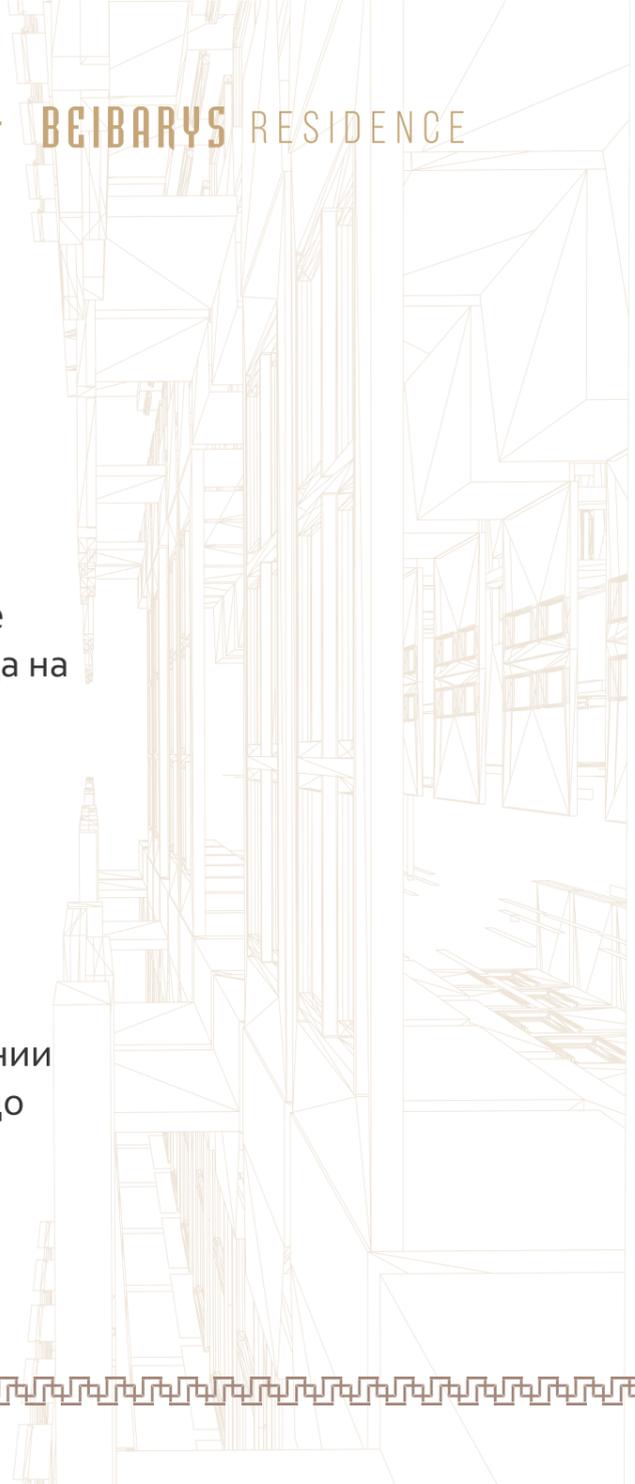


**BEIBARYS**  
RESIDENCE

— территория великого прошлого,  
счастливого настоящего и уверенного будущего!



**BEIBARYS** RESIDENCE



## BEIBARYS RESIDENCE —

Концептуальной основой проекта Veibarys Residence послужило стремление освежить уникальный симбиоз величия и богатой истории казахского народа на бескрайних степных просторах.

Название жилого комплекса символично связано с великим султаном Бейбарсом, имеющим славу выдающегося полководца. Жилой комплекс Veibarys Residence - олицетворение современной архитектуры, символизирующее дух, стойкость и изящество.

Философия проекта заключается в современной счастливой жизни в сочетании с уникальной стилизованной архитектурой, где каждый элемент продуман до мельчайших деталей.



**TUMAR**  
group

Строим  
семейные  
ценности  
вместе!

VEIBARYS RESIDENCE

## О КОМПАНИИ

Мы воплощаем в своих проектах современные подходы для создания комфортной и безопасной среды проживания. Наша команда объединена общей целью и несет ответственность за то, что мы создаем. Основной ценностью компании являются наши дорогие клиенты.

Мы ценим, дорожим и уважаем каждого из Вас, ведь Вы выбираете нас среди множества других вариантов, доверяя нам самое ценное - место, где будет жить Ваша семья. Мы растем, развиваемся, внедряем новые технологии и ежедневно стараемся делать Вашу жизнь более комфортной.

150  
000



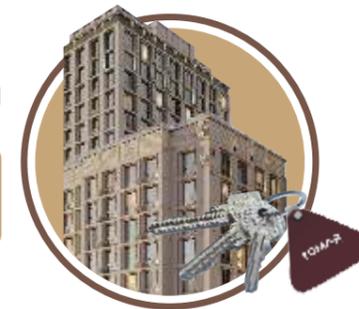
**150 000** сданных квадратных  
метров недвижимости

19



**19 лет** в сфере  
строительства

15



**15 реализованных действующих  
жилых комплексов**

## О ПРОЕКТЕ

**БИЗНЕС**

класс  
жилья

**2 кв. 2023**

начало  
строительства

**3 кв. 2024**

окончание  
строительства

**3 м**

высота  
потолков

**12-16**

этажность

**42-126 м<sup>2</sup>**

площадь  
квартир



подземный  
паркинг



детская  
площадка



workout-  
зона



зона  
ожидания



электронные  
замки



колясочные



«золотой  
квадрат»



ландшафтный  
дизайн

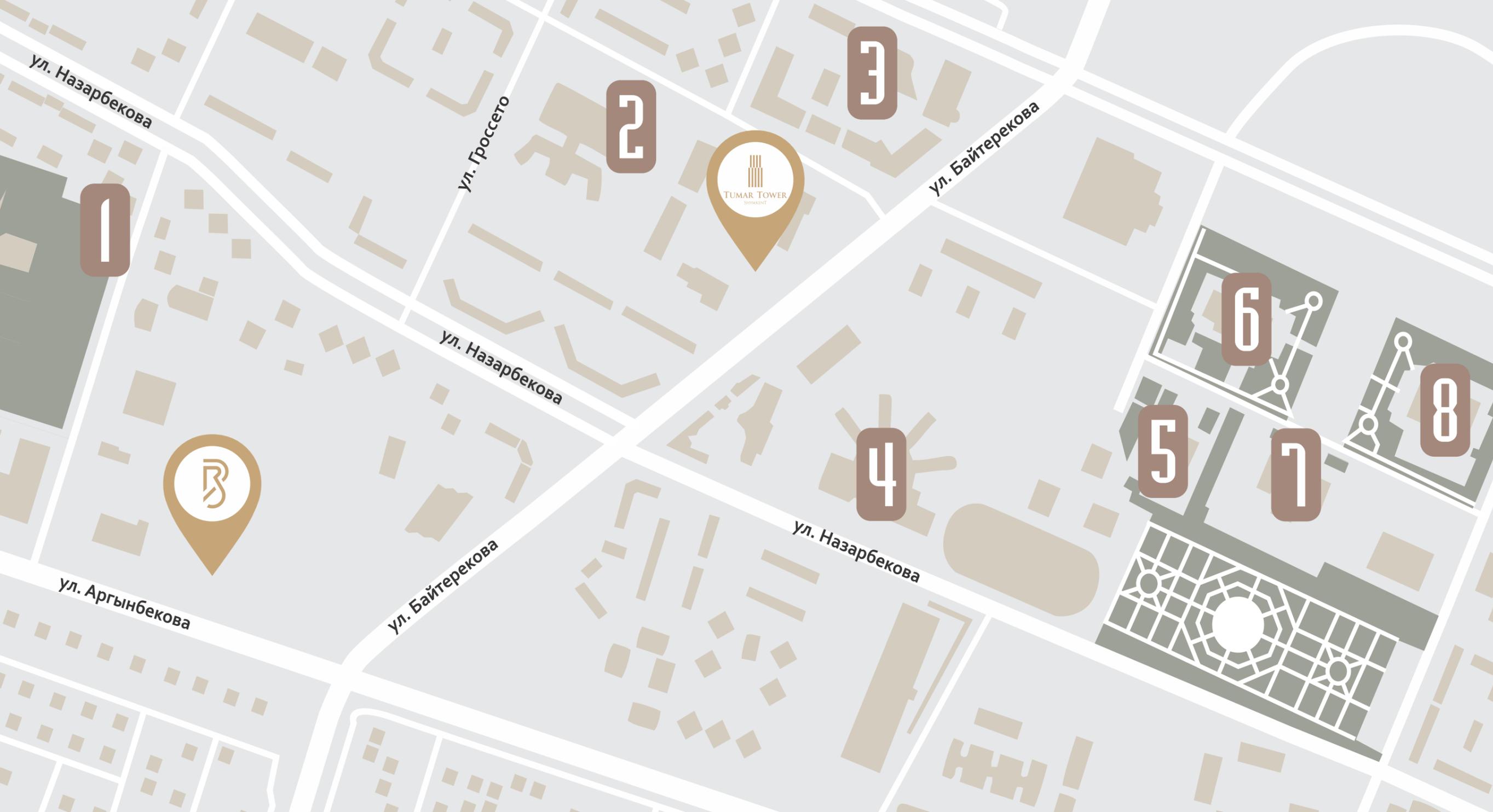


улучшенные  
планировки



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 1 | Центр крови<br>Областная детская<br>больница | 5 | Библиотека<br>Аль-Фараби   |
| 2 | Городской<br>перинатальный центр             | 6 | Шымкентский городской<br>академический казахский<br>драматический театр им.<br>Ж. Шанина |
| 3 | ТРК<br>Diamond Plaza                         | 7 | Аппарат акима<br>г. Шымкент  |
| 4 | Назарбаев<br>Интеллектуальные<br>школы       | 8 | Туркістан<br>Сарайы  |



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс Veibarys Residence будет возведён в уникальной зоне: близ пересечения улиц Аргынбекова и Байтерекова - в одном из самых динамично развивающихся и перспективных районов Шымкента.

Расположение объекта в самом центре мегаполиса откроет перед его обитателями широкие возможности: позволит одновременно продуктивно работать, комфортно отдыхать и наслаждаться жизнью.



пересечение улиц  
Аргынбекова и Байтерекова



## АРХИТЕКТУРА И МАТЕРИАЛЫ

Архитектурные решения Veibarys Residence выделяют комплекс и делают его доминантой района.

В отделке экстерьеров домов нашли отражение принципы современной неоклассики. Сочетание теплых, спокойных текстур и темного клинкерной плитки на фасаде, лаймстоуна и алюминия придает домам монументальность, стиль и величественность, формирует завершенный образ уникального комплекса. Фасад жилого комплекса имеет особую палитру и необыкновенный облик.

Для строительства мы используем только качественные и долговечные материалы, такие как: композитный алюминий и клинкерная плитка, металлические декоративные элементы. Материалы прекрасно переносят перепады температур, устойчивы к повышенной влажности, а фактура материалов, приятный оттенок и увеличенные окна придают фасадам оригинальный и эффектный внешний вид.



клинкерная  
плитка



КОМПОЗИТНЫЙ  
АЛЮМИНИЙ



металлические  
декоративные  
корзины



лаймстоун



натуральный  
гранит

## ДВОР И ЛАНДШАФТ



Внутренняя территория ЖК Beibarys Residence - это закрытое охраняемое пространство, с зонами как для тихого, так и для активного отдыха, с современными игровыми и спортивными площадками с безопасным покрытием, с обустройством участков для жителей разных возрастов.

Концепция «двор без машин» позволит вам не беспокоиться о безопасности и комфорте ваших детей. Да и вы сами всегда сможете расположиться в уютных беседках, нагретых солнцем, погрузиться в чтение любимой книги или насладиться чашкой ароматного кофе в тишине.



workout-  
зона



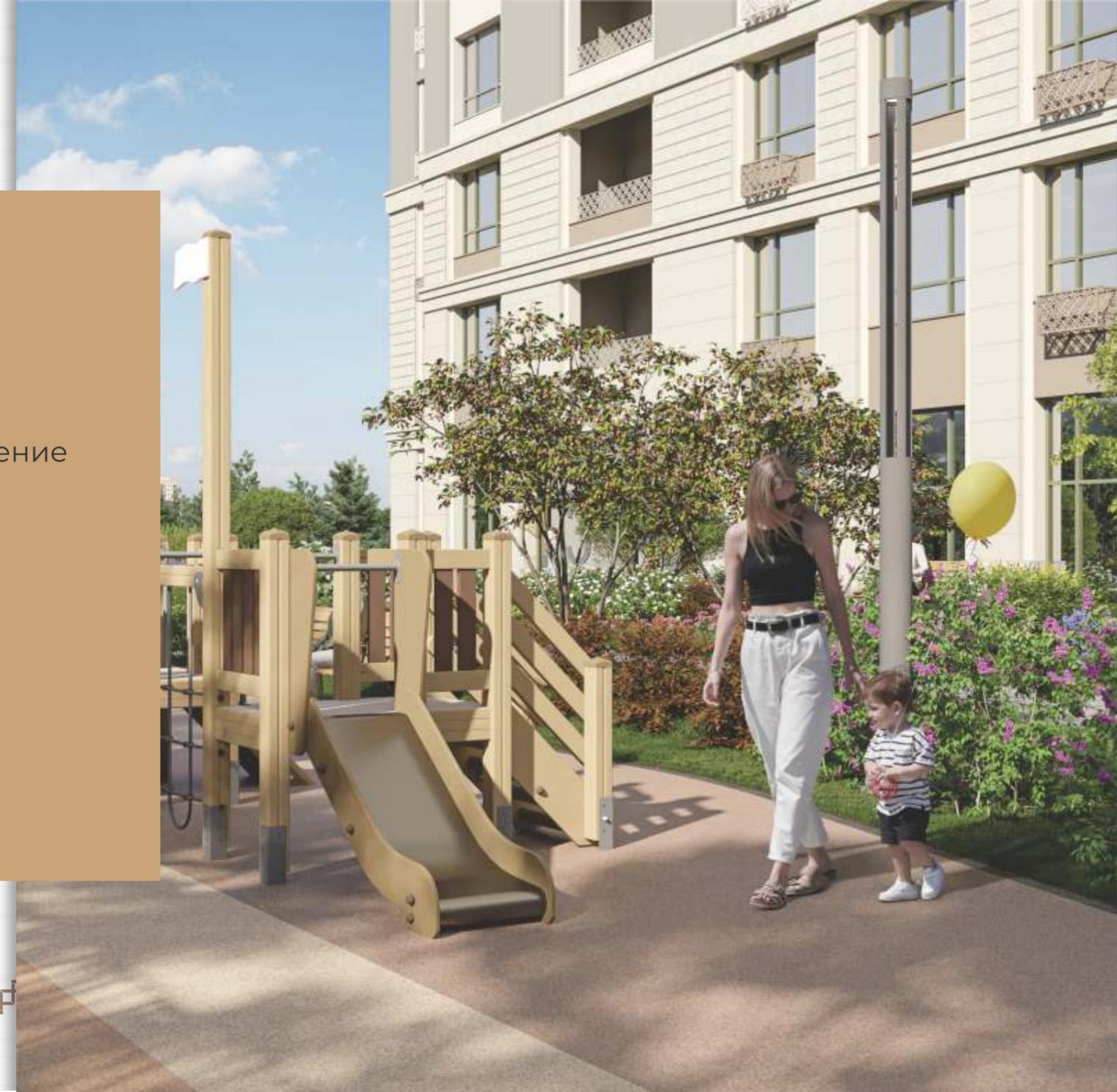
видеонаблюдение  
24/7



двор  
без машин



детская  
площадка



## ДВОР И ЛАНДШАФТ



Как дети проводят время во дворе комплекса Veibarys Residence?

Уж точно не скучая! Инфраструктура спланирована так, чтобы занятие по душе смогли найти все: от малышей до стремительно взрослеющих подростков. Закрытый охраняемый двор позволит Вам не беспокоиться о безопасности и комфорте Ваших детей.

Для шумных и веселых компаний, во дворе предусмотрена беседка, в которой Вы сможете провести время за увлекательными настольными играми и легко найти новых друзей.



## ХОЛЛЫ

Уникальный интерьер каждого холла органично продолжает концепцию архитектуры. Стильные и современные входные группы без ступеней и пандусов обеспечивают удобство для передвижения как младшего, так и старшего поколения, а также для мам с колясками.

Дизайн холлов дарит чувство спокойствия и умиротворения, где Вы ощущаете себя по-настоящему дома. Холл ЖК Veibarys Residence является визитной карточкой дома, где гости комплекса с порога смогут впечатлиться особенностью интерьера и его красотой. В оформлении интерьеров холлов нашла отражение восточная концепция: лаконичность в гармоничном сочетании природных цветов и теплого освещения. В каждом холле разработана удобная навигация, спроектированы колясочные, а также компактные мягкие зоны отдыха и ожидания. Стены этажей украсят и величественные картины, символизирующие великую степь и людей и создадут особую атмосферу того времени.



зона  
ожидания



колясочные



уникальный  
дизайн холлов





## КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Рациональные и выгодные инвестиции неподвластные времени! В жилом комплексе Veibarys Residence создано идеальное пространство не только для жизни, но и для ведения собственного бизнеса.

На первых этажах Veibarys Residence предусмотрены встроенные коммерческие помещения различных площадей для любого вида бизнеса: рестораны, кафе, пекарни, продуктовые лавки, любимые кофейни, магазины и многое другое. Каждое коммерческое помещение имеет индивидуальный вход, удобный заезд и парковку, панорамное остекление и свободную планировку, позволяющую эргономично использовать пространство.

Выигрышное расположение жилого комплекса и развитая многоуровневая инфраструктура района с оживленным платежеспособным клиентопотоком позволит Вам успешно развивать любой вид деятельности.

Приумножайте уверенно Ваш капитал вместе с нами!



Встроенные коммерческие помещения  
на первой линии от 99 до 180 м<sup>2</sup>



## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Мы предусмотрели широкий выбор планировочных решений- от компактных однокомнатных до просторных четырехкомнатных квартир, площадью от 42 кв.м. до 126 кв.м.

В наших квартирах предусмотрены ниши и помещения под гардероб, мастер-спальня с отдельным санузлом и гардеробной, прачечные, а в случае необходимости, вы с легкостью сможете переоборудовать данное помещение в санузел, что позволит вам идеально спланировать пространство. Продуманные планировки позволят максимально творчески подойти к дизайну вашей квартиры. Создавайте с легкостью уникальное пространство вашей мечты!



высокие  
потолки - 3м.



электронные  
замки



высота проема  
дверей - 2,2м.



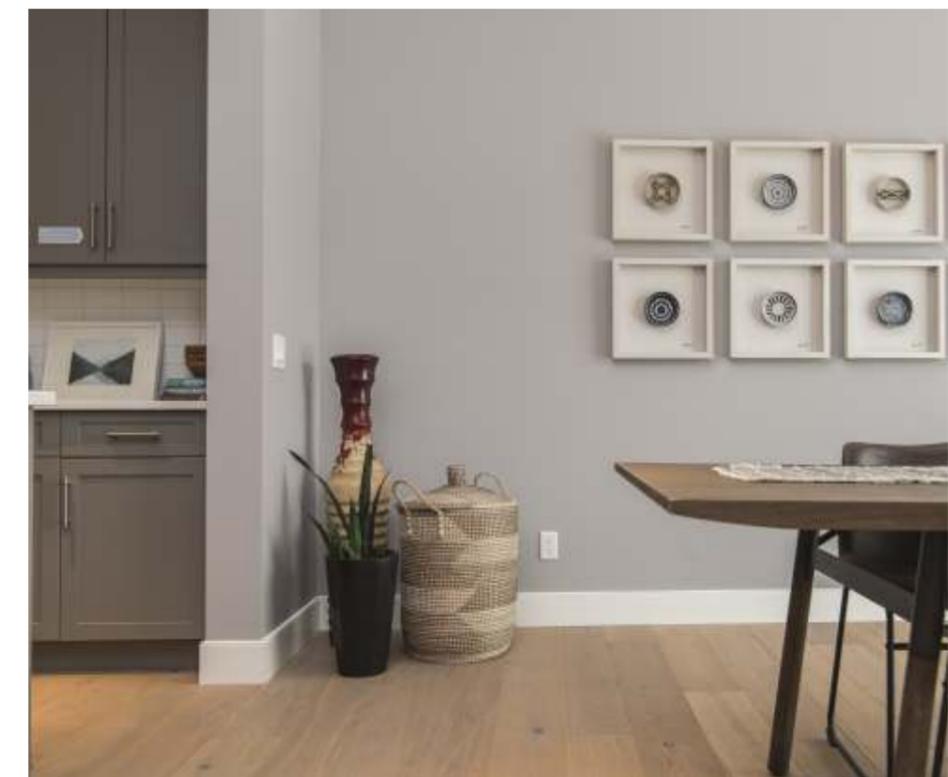
гардеробные



прачечные

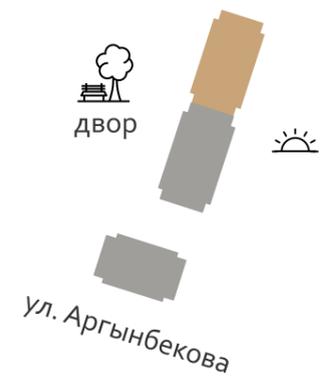
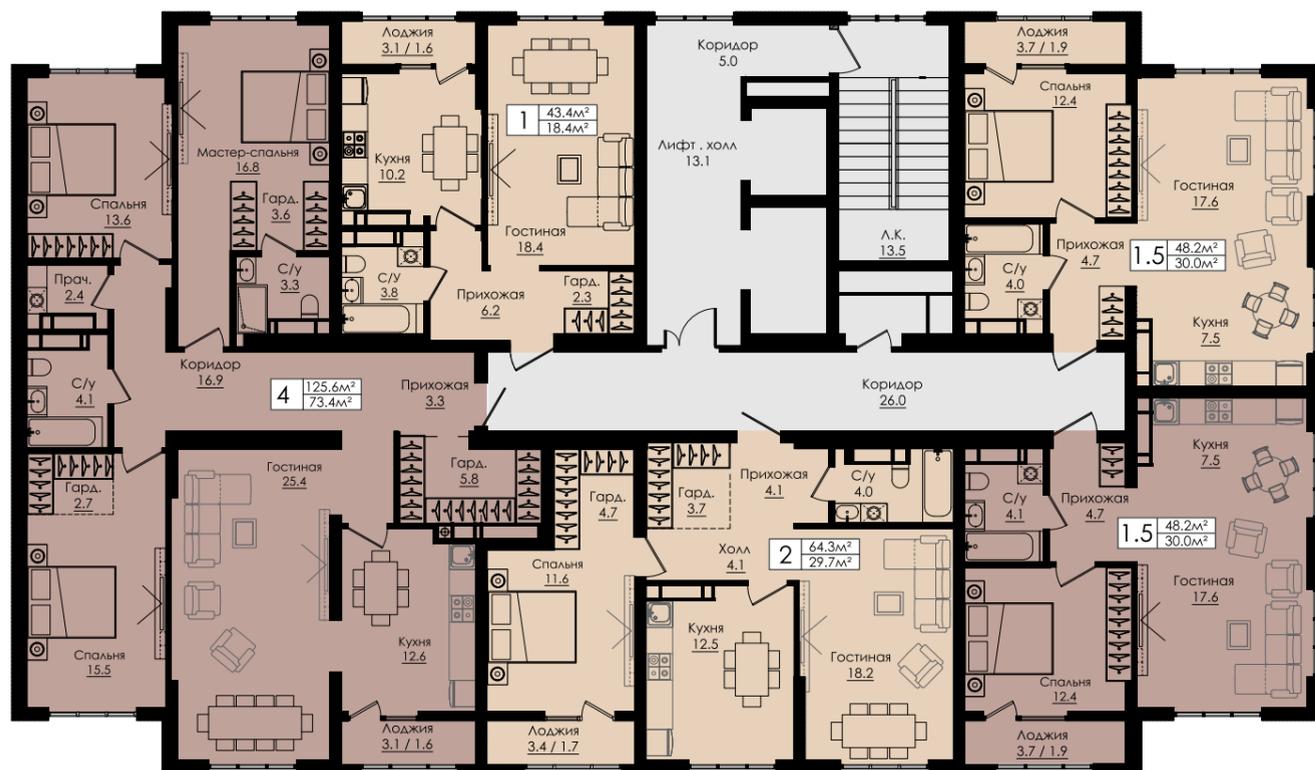


мастер-  
спальни



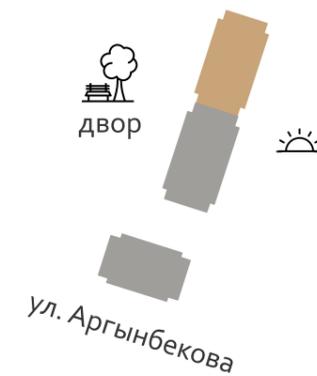
# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

1 Блок  
2-6 этажи



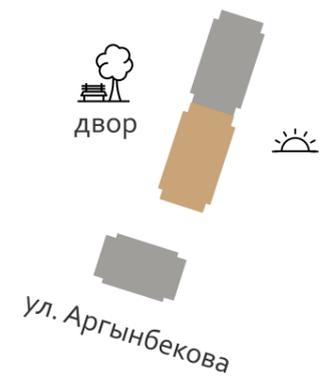
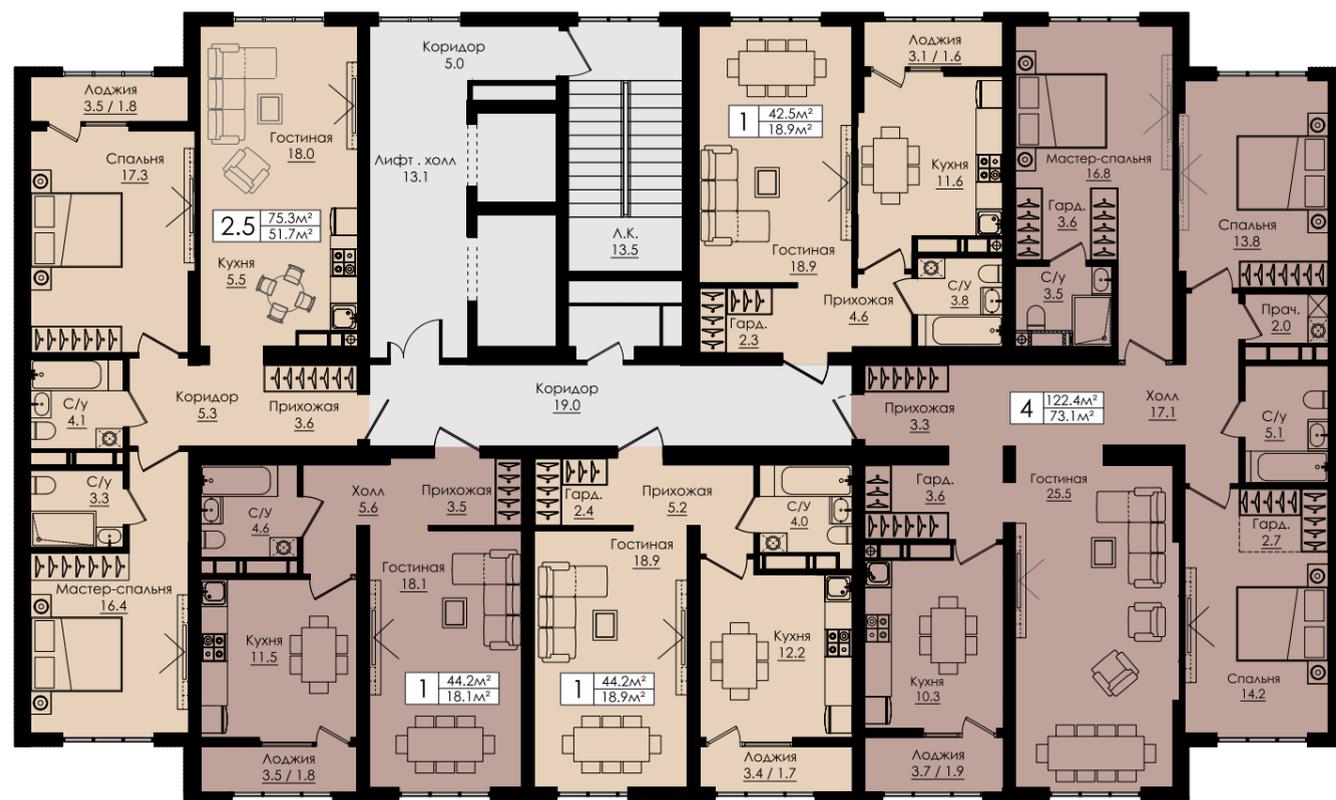
# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

1 Блок  
7-14 этажи



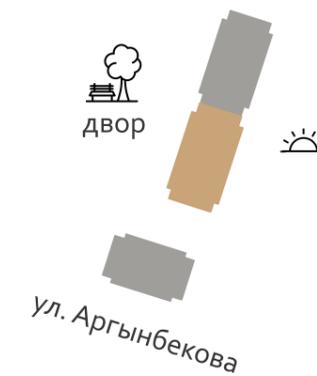
# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

2 Блок  
2-6 этажи



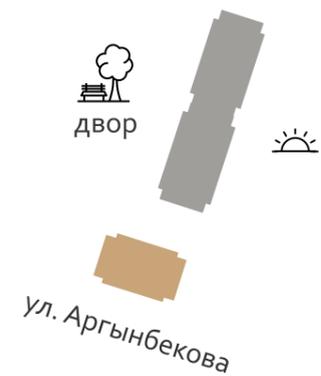
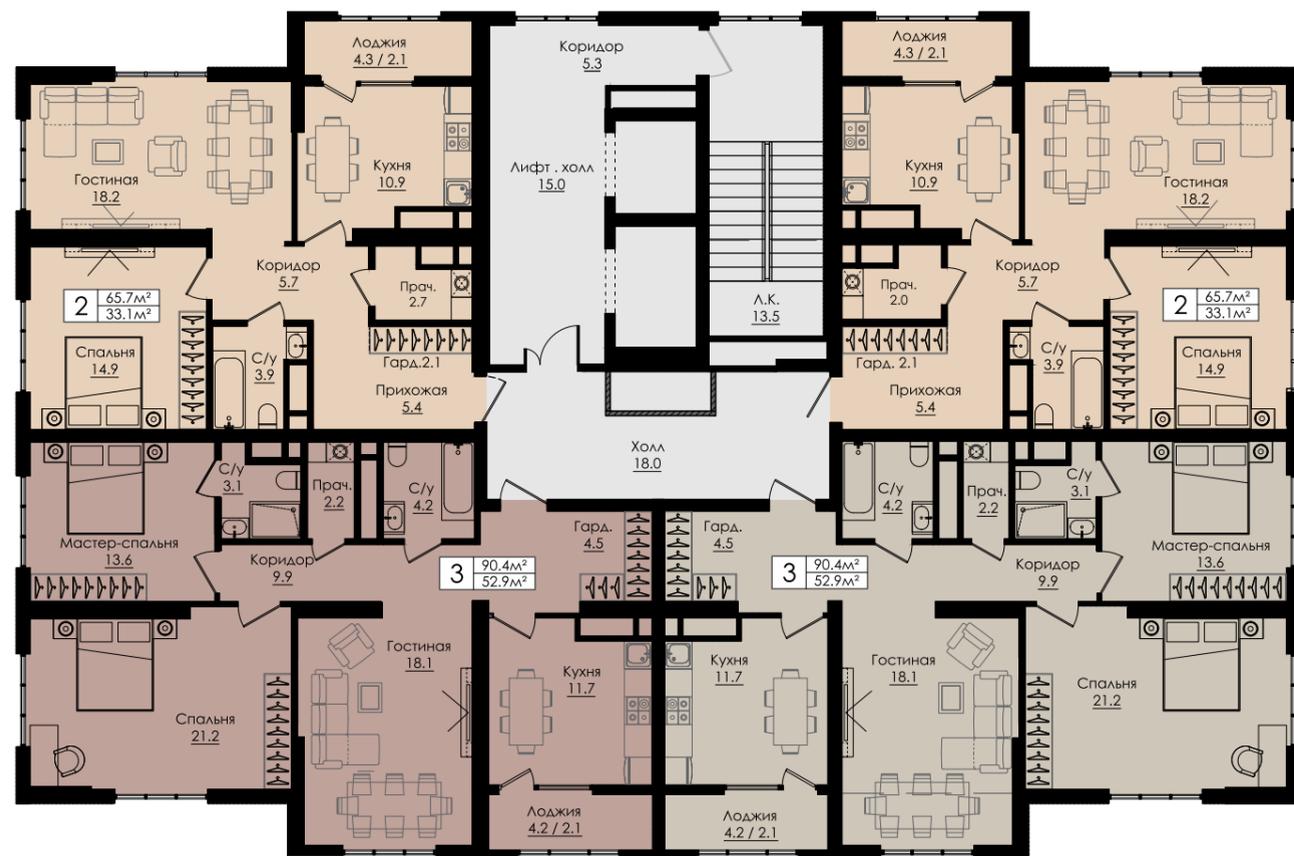
# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

2 Блок  
7-12 этажи



# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

3 Блок  
Типовой этаж



R



BEIBARYS  
RESIDENCE



333



tumar.shymkent



beibarys-residence.kz

BEIBARYS RESIDENCE